

Số: 217 /TB-THADS

Tam Bình, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình; tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản: Tài sản là Quyền sử dụng đất thửa số 139, tờ bản đồ số 25, diện tích 120,3m² loại đất ONT do bà **Nguyễn Thị Quế Trân** đứng tên tại ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số phát hành CS187167 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH09636 cấp ngày 19/12/2019.

Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 21/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Bình.

Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 25, loại đất ONT: 120,30m² x 6.354.000đ = 764.386.200 đồng

Nhà số 1 giá trị 70% = 88,11m² x 3.891.627đ = 240.023.878 đồng

Tổng cộng là 1.004.410.078 đồng làm tròn 1.004.410.000 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm mười ngàn đồng).

Giá khởi điểm: 1.004.410.078 đồng làm tròn 1.004.410.000 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm mười ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung ngày 27/6/2024) và Thông tư số: 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
- Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
- Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
- Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài đề bán đấu giá;
- Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp);

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình. Địa chỉ: tại đường Võ Tuấn Đức, Khóm 2, Thị trấn Tam Bình.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đảo ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long (để đăng tải);
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Xuân